

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/331/2007

Comisia pentru administrație
publică, organizarea teritoriului
și protecția mediului
Nr. XXX/34/2007

RAPORT COMUN

*la Propunerea legislativă privind soluționarea asigurării locuinței
unor categorii de pensionari chiriași evacuați din imobilele
retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora,
inițiatori, deputații Victor Ponta, Daciana Sârbu, Radu-Emil
Moldovan aparținând Grupului parlamentar al P.S.D. (L68/2007)*

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată, inițial, cu întocmirea avizului la această propunere legislativă, iar, ulterior, Biroul permanent, cu adresa BP nr.470 din 29 martie 2007, a hotărât sesizarea Comisiei juridice cu întocmirea raportului comun împreună cu Comisia pentru administrație publică.

Cele două Comisii au dezbătut propunerea legislativă în mai multe ședințe și în ședința din 18 aprilie 2007 au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare asigurarea unei locuințe pentru o serie de categorii de chiriași evacuați din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, în aplicarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se propune ca hotărârile judecătorești definitive și irevocabile privind evacuarea pensionarilor din locuințele pe care le

dețin să fie puse în executare numai cu atribuirea prealabilă a unei locuințe sociale corespunzătoare de la primarul competent să îndeplinească deciziile consiliului local în raza căreia evacuării își au domiciliul. De asemenea, se propune ca executorii judecătorești solicitați să îndeplinescă silit titlul privind evacuarea pensionarilor aflați în situațiile prevăzute în inițiativa legislativă să nu treacă la executarea titlului, dacă în prealabil nu s-a obținut dovada atribuirii unei locuințe sociale corespunzătoare unor cerințe decente de habitat.

Având în vedere reglementările legale în vigoare, punctul de vedere al Guvernului, avizul Consiliului Legislativ, cele două Comisii apreciază că propunerea legislativă nu poate fi primită deoarece reprezintă o abatere de la textul constituțional care consacră principiul garantării proprietății private.

În situația în care s-ar adopta propunerea legislativă, statul român ar putea să fie obligat, la Curtea Europeană a Drepturilor Omului, la plata unor despăgubiri însemnate ca urmare a acțiunilor intentate de foștii proprietari nemulțumiți de reglementarea propusă în prezenta inițiativă legislativă.

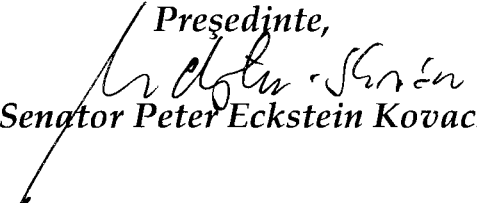
Senatul a adoptat propunerea legislativă privind obligația statului de a asigura locuință pentru persoanele care locuiesc într-un imobil naționalizat care se retrocedează foștilor proprietari, inițiată de 2 senatori UDMR: Valentin Zoltan Puskas și Pete Ștefan, având același obiect de reglementare și, ca atare, pentru evitarea paralelismelor (art.14-15 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare) s-a impus respingerea inițiativei legislative ce face obiectul acestui raport.

Comisia pentru administrație publică a formulat amendamente care, supuse dezbaterii, au fost respinse, rămând fără obiect față de respingerea în întregime a propunerii legislative, și se regăsesc în anexa la raport.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, *raportul de respingere*.

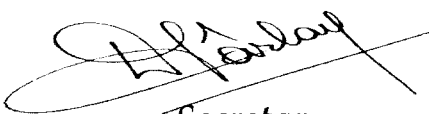
În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar respingerea urmează a fi adoptată potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României.


Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,

Senator Peter Eckstein Kovacs

Secretar,

Senator Valentin Dinescu

Președinte,
Senator Dan Cârlan

Secretar,

Senator Aurel Simionescu


București, 23 aprilie 2007

Amendamente respinse la
Propunerea legislativă privind soluționarea asigurării locuinței unor categorii de
pensionari chiriași evacuați din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau
moștenitorilor acestora

ANEXA la
 Raportul XXX/33/2007
 XXX/34/2007

	Textul proiect lege	Text propus	Observații
1.	<p>Titlul propunerii legislative:</p> <p>Propunerea legislativă privind soluționarea asigurării locuinței unor categorii de pensionari chiriași evacuați din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora</p>	<p>Titlul propunerii legislative:</p> <p>Propunerea legislativă privind soluționarea asigurării locuinței unor categorii de chiriași evacuați din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora</p>	<p>Autor senator: Aurel Simionescu</p>
2.	<p>Art. 1. Pensionarii, proprietari sau chiriași, în locuințele din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, prin aplicarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 împotriva cărora instanțele judecătorești au pronunțat hotărâri definitive și irevocabile privind măsura evacuării lor vor putea fi evacuați numai cu punerea la</p>	<p>Art. 1. Chiriașii in locuințele din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, prin aplicarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 împotriva cărora instanțele judecătorești au pronunțat hotărâri definitive și irevocabile privind măsura evacuării lor vor putea fi evacuați numai cu punerea la dispoziție a unei locuințe</p>	<p>Autor senator: Aurel Simionescu</p>

	dispoziție a unei locuințe corespunzătoare sau, dacă părțile convin, cu plata unei chirii adecvate acceptate de Consiliul local al autorității cu competență decizională teritorială pe raza în care se află imobilul.	corespunzătoare sau, dacă părțile convin, cu plata unei chirii adecvate.	
3.	Art. 2. De facilitățile prezentei legi beneficiază toți pensionarii care se află în situația prevăzută la art. 1, dacă fac dovada unui venit net lunar de persoană - soț, soție, copil în întreținere, însoțitor, după caz - de până la 1250 lei și nu dețin altă locuință, automobil dobândit după publicarea legii 10/2001 sau bunuri producătoare de fructe de peste 1500 lei pe lună, colecții ori alte elemente de patrimoniu personal/familie care, împreună, depășesc suma de 100 000 lei.	Art. 2. De facilitățile prezentei legi beneficiază toți chiriașii care se află în situația prevăzută la art. 1, dacă fac dovada unui venit net lunar de persoană - soț, soție, copil în întreținere, însoțitor, după caz - de până la 1250 lei și nu dețin altă locuință, automobil dobândit după publicarea legii 10/2001 sau bunuri producătoare de fructe de peste 1500 lei pe lună, colecții ori alte elemente de patrimoniu personal/familie care, împreună, depășesc suma de 100 000 lei.	Autor senator: Aurel Simionescu
4.	Art. 3. Executorii judecătorești solicitați să îndeplinească silit titlul privind evacuarea pensionarilor aflați în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2 sunt obligați - de la data intrării în vigoare a prezentei legi - să nu treacă la executarea titlului privind executarea silită dacă în prealabil nu s-a obținut de la	Art. 3. Executorii judecătorești solicitați să îndeplinească silit titlul privind evacuarea chiriașilor aflați în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2 sunt obligați - de la data intrării în vigoare a prezentei legi - să nu treacă la executarea titlului privind executarea silită dacă în prealabil nu s-a obținut de la	Autor senator: Otilian Neagoe

	<p>primarul competent să îndeplinească deciziile consiliului local în raza căruia evacuării își au domiciliu, dovada atribuirii unei locuințe sociale corespunzătoare unor cerințe decente de habitat.</p> <p>În procesul verbal de aducere la îndeplinire a titlului privind evacuarea silită a pensionarilor aflați în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2, executoriul judecătoresc este obligat să menționeze faptul că celor în cauză li s-a atribuit o locuință, conform copiei dispoziției emise de primar, anexată dosarului-mapă de executare silită.</p>	<p>primarul competent să îndeplinească deciziile consiliului local în raza căruia evacuării își au domiciliu, dovada punerii la dispoziție a unei locuințe corespunzătoare unor cerințe decente de habitat.</p> <p>În procesul verbal de aducere la îndeplinire a titlului privind evacuarea silită a chiriașilor aflați în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2, executoriul judecătoresc este obligat să menționeze faptul că celor în cauză li s-a pus la dispoziție o locuință în conformitate cu documente doveditoare anexate dosarului-mapă de executare silită.</p>	
5.	<p>Art. 4 O dată cu intrarea în vigoare a prezentei legi, instanțele care dispun în hotărârile pronunțate măsura evacuării silită a persoanelor aflate în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2, vor consemna – în dispozitivul hotărârii – următoarea mențiune: „evacuarea silită se va efectua numai cu atribuirea unei locuințe conform dovezii emise de primarul competent anexată dosarului-mapă privind îndeplinirea titlului”.</p>	<p>Art. 4 – se elimină</p>	<p>Autor senator: Otilian Neagoe</p>

6.	<p>Art. 5 . În cazul în care părțile - persoana împroprietărită în temeiul legii 10/2001 și respectiv pensionarul supus evacuării - convin ca să încheie între ei un contract de închiriere, chiriașii vor suporta fiecare cota parte de 25 % din veniturile proprii pentru plata integrală a chiriei stabilită cu respectarea prevederilor art. 1 pe care o vor achita lunar în prima decadă, în contul primăriei în raza căreia se află locuința ori prin rețineri, în contul primăriei, din pensia pe care o primesc.</p> <p>Consiliile locale în raza cărora se vor înregistra persoane aflate în situațiile prevăzute de art. 1 și art. 2 vor stabili prin decizie partea de contribuție pe care o vor aloca din fondul de asigurări sociale de stat prin substituirea chiriașului, astfel ca proprietarul să-și încaseze lunar, prin casieria primăriei în raza căreia se află imobilul proprietatea sa ori prin contul personal comunicat, întreagă chirie convenită prin contractul de închiriere încheiat cu locatarii săi, cu respectarea dispozițiilor art. 1.</p>	<p>Art. 5 . În cazul în care părțile - persoana împroprietărită în temeiul legii 10/2001 și respectiv chiriașul supus evacuării - convin ca să încheie între ei un contract de închiriere.</p> <p>a) contractul se încheie pe o durată de minim 3 ani;</p> <p>b) chiriașii vor suporta fiecare cota parte de 25 % din veniturile proprii pentru plata integrală a chiriei stabilită cu respectarea prevederilor art. 1 pe care o vor achita lunar în prima decadă, în contul primăriei în raza căreia se află locuința ori prin rețineri, în contul primăriei, din pensia pe care o primesc.</p> <p>Consiliile locale în raza cărora se vor înregistra persoane aflate în situațiile prevăzute de art. 1 și art. 2 vor stabili prin hotărâre partea de contribuție pe care o vor aloca din fondul de asistență socială de stat și modalitatea efectivă de plată a acesteia.</p>	<p>Autor senator: Aurel Simionescu</p>
----	--	---	--

7.	<p>Art. 6 . Începând cu anul bugetar 2007 Consiliile locale vor prevedea obligatoriu în proiectele de buget pe care le elaborează conform legii sumele necesare construirii / cumpărării de locuințe sociale, astfel ca toate cerile de asigurare de locuințe sociale, în diferite situații critice , de urgență, să fie favorabil soluționate.</p>	<p>Art. 6 . Începând cu anul bugetar 2008 Consiliile locale vor prevedea obligatoriu în proiectele de buget pe care le elaborează conform legii sumele necesare construirii / cumpărării de locuințe sociale, astfel ca toate cerile de asigurare de locuințe sociale, în diferite situații critice , de urgență, să fie favorabil soluționate.</p>	<p>Autor senator: Aurel Simionescu</p>
8.	<p>Art. 7. De facilitățile reglementate de prezenta lege pensionarii aflați în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2, beneficiază pe tot timpul vieții, dacă în condițiile lor de existență nu se produc schimbări care să justifice încetarea ajutorului de compensare a cotei părți de chirie care depășește procentul de 25% , alocată din fondul de asigurare socială de stat și plătită conform dispozițiilor art. 5.</p> <p>În caz de subînchiriere, chiria obținută se include în venitul net al pensionarului prevăzut la art. 5, alin . 1. Subînchirierea, fără consimțământul proprietarului, prin plecarea voluntară sau fortuită din locuință a uneia din persoanele prevăzute la art. 8 alin. 2 este interzisă.</p>	<p>Art. 7. De facilitățile reglementate de prezenta lege chiriașii aflați în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2, beneficiază pe tot timpul vieții, dacă în condițiile lor de existență nu se produc schimbări care să justifice încetarea ajutorului de compensare a cotei părți de chirie care depășește procentul de 25% , alocată din fondul de asistență socială de stat și plătită conform dispozițiilor art. 5.</p>	<p>Autor senator: Otilian Neagoe</p>

9..	<p>Art. 9. Persoanele aflate în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2 care au fost deja evacuate până la intrarea în vigoare a prezentei legi au dreptul de a cere și obține cu prioritate, în maxim 6 luni, de la primăriile în raza cărora își au domiciliul, rezolvarea situației lor locative, fie prin atribuirea unei locuințe sociale corespunzătoare unor cerințe decente de habitat, fie prin compensarea părții de chirie, conform dispozițiilor art. 5, cu luarea în considerare a întregii perioade care a urmat măsurii evacuării silite din locuința retrocedată fostului proprietar, abuziv expropriat sau moștenitorului său legal.</p>	<p>Art. 9. Persoanele aflate în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2 care au fost deja evacuate până la intrarea în vigoare a prezentei legi au dreptul de a cere și obține cu prioritate, în anul 2007, de la primăriile în raza cărora își au domiciliul, rezolvarea situației lor locative, fie prin atribuirea unei locuințe sociale corespunzătoare unor cerințe decente de habitat, fie prin compensarea părții de chirie, conform dispozițiilor art. 5.</p>	<p>Autor senator: Aurel Simionescu</p>
-----	---	--	--

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXX/ 34 /20.03.2007

RAPORT

la **Propunerea legislativă** privind soluționarea asigurării
locuinței unor categorii de **pensionari chiriași evacuați** din
imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor
acestora

Cu adresa nr. **L68/2007**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă privind soluționarea asigurării locuinței unor categorii de pensionari chiriași evacuați din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora** inițiată de un grup de deputați ai Partidului Social Democrat.

În ședința din 20.03.2007, membrii comisiei au dezbătut și analizat propunerea legislativă și au hotărât, cu majoritate de voturi (senatorii Alianței DA au votat împotriva), să adopte **raport de admitere cu 9 amendamente admise** (anexă) din următoarele considerente:

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare asigurarea unei locuințe pentru o serie de categorii de chiriași evacuați din imobile retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, în aplicarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945/ 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiativa legislativă propune, în principal, ca hotărârile judecătorești definitive și irevocabile, privind evacuarea pensionarilor din locuințele pe care le dețin, să fie pusă în executare numai cu atribuirea prealabilă a unei locuințe sociale corespunzătoare sau, dacă părțile convin, cu plata unei chirii adecvate, acceptată și de consiliul local.

Pentru a se asigura necesarul de locuințe sociale, în orice situație critică s-ar afla anumite persoane, începând cu anul bugetar următor, pentru consiliile locale s-a prevăzut obligația ca în proiectele de buget pe

care le elaborează, potrivit legii, să prevadă sumele necesare construirii/cumpărării de astfel de locuințe.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **avize negative** de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital. Guvernul **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

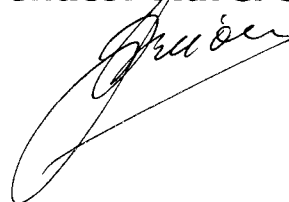
Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan



SECRETAR
Senator Aurel Simionescu



ANEXA

Amendamente admise la

Propunerea legislativă privind soluționarea asigurării locuinței unor categorii de pensionari chiriași evacuați din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora

	Textul proiect lege	Text propus	Observații
1.	<p>Titlul propunerii legislative:</p> <p>Propunerea legislativă privind soluționarea asigurării locuinței unor categorii de pensionari chiriași evacuați din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora</p>	<p>Titlul propunerii legislative:</p> <p>Propunerea legislativă privind soluționarea asigurării locuinței unor categorii de chiriași evacuați din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora</p>	<p>Autor senator:</p> <p>Aurel Simionescu</p>
2.	<p>Art. 1. Pensionarii, proprietari sau chiriași, în locuințele din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, prin aplicarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 împotriva cărora instanțele judecătorești au pronunțat hotărâri definitive și irevocabile</p> <p>și irevocabile lor vor putea fi evacuați numai cu punerea la</p>	<p>Art. 1. Chiriași in locuințele din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, prin aplicarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 împotriva cărora instanțele judecătorești au pronunțat hotărâri definitive și irevocabile privind măsura evacuării lor vor putea fi evacuați numai cu punerea la dispoziție a unei locuințe</p>	<p>Autor senator:</p> <p>Aurel Simionescu</p>

	<p>dispoziție a unei locuințe corespunzătoare sau, dacă părțile convin, cu plata unei chirii adecvate</p> <p>acceptate de Consiliul local al autorității cu competență decizională teritorială pe raza în care se află imobilul.</p>	<p>corespunzătoare sau, dacă părțile convin, cu plata unei chirii adecvate.</p>	
3.	<p>Art. 2. De facilitățile prezentei legi beneficiază toți pensionarii care se află în situația prevăzută la art. 1, dacă fac dovada unui venit net lunar de persoană – soț, soție, copil în întreținere, însoțitor, după caz – de până la 1250 lei și nu dețin altă locuință, automobil dobândit după publicarea legii 10/2001 sau producătoare de fructe de peste 1500 lei pe lună, colecții ori alte elemente de patrimoniu personal/familie care, împreună, depășesc suma de 100 000 lei.</p>	<p>Art. 2. De facilitățile prezentei legi beneficiază toți chiriași care se află în situația prevăzută la art. 1, dacă fac dovada unui venit net lunar de persoană – soț, soție, copil în întreținere, însoțitor, după caz – de până la 1250 lei și nu dețin altă locuință, automobil dobândit după publicarea legii 10/2001 sau bunuri producătoare de fructe de peste 1500 lei pe lună, colecții ori alte elemente de patrimoniu personal/familie care, împreună, depășesc suma de 100 000 lei.</p>	<p>Autor senator: Aurel Simionescu</p>
4.	<p>Art. 3. Executorii judecătorești solicitați să îndeplinească silit titlul privind evacuarea pensionarilor aflați în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2 sunt obligați – de la data intrării în vigoare a prezentei legi – să nu treacă la executarea titlului privind executarea silită dacă în prealabil nu s-a obținut de la</p>	<p>Art. 3. Executorii judecătorești solicitați să îndeplinească silit titlul privind evacuarea chiriașilor aflați în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2 sunt obligați – de la data intrării în vigoare a prezentei legi – să nu treacă la executarea titlului privind executarea silită dacă în prealabil nu s-a obținut de la</p>	<p>Autor senator: Otilian Neagoe</p>

<p>primarul competent să îndeplinească deciziile consiliului local în raza căruia evacuații își au domiciliu, dovada atribuirii unei locuințe sociale corespunzătoare unor cerințe decente de habitat.</p> <p>În procesul verbal de aducere la îndeplinire a titlului privind evacuarea silită a pensionarilor aflați în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2, executoriul judecătoresc este obligat să menționeze faptul că celor în cauză li s-a atribuit o locuință, conform copiei dispoziției emise de primar, anexată dosarului-mapă de executare silită.</p>	<p>primarul competent să îndeplinească deciziile consiliului local în raza căruia evacuații își au domiciliu, dovada punerii la dispoziție a unei locuințe corespunzătoare unor cerințe decente de habitat.</p> <p>În procesul verbal de aducere la îndeplinire a titlului privind evacuarea silită a chiriașilor aflați în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2, executoriul judecătoresc este obligat să menționeze faptul că celor în cauză li s-a pus la dispoziție o locuință în conformitate cu documente doveditoare anexate dosarului-mapă de executare silită.</p>	
<p>5.</p> <p>Art. 4 O dată cu intrarea în vigoare a prezentei legi, instanțele care dispun în hotărârile pronunțate măsura evacuării silită a persoanelor aflate în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2, vor consemna - în dispozitivul hotărârii - următoarea mențiune: „evacuarea silită se va efectua numai cu atribuirea unei locuințe conform dovezii emise de primarul competent anexată dosarului-mapă privind îndeplinirea titlului”.</p>	<p>Art. 4 - se elimină</p>	<p>Autor senator: Otilian Neagoe</p>

<p>Art. 5 . În cazul în care părțile – persoana împroprietărită în temeiul legii 10/2001 și respectiv pensionarul supus evacuării – convin ca să încheie între ei un contract de închiriere, chiriașii vor suporta fiecare cota parte de 25 % din veniturile proprii pentru plata integrală a chiriei stabilită cu respectarea prevederilor art. 1 pe care o vor achita lunar în prima decadă, în contul primăriei în raza căreia se află locuința ori prin rețineri, în contul primăriei, din pensia pe care o primesc.</p> <p>Consiliile locale în raza cărora se înregistrează persoane aflate în situațiile prevăzute de art. 1 și art. 2 vor stabili prin decizie partea de contribuție pe care o vor aloca din fondul de asigurări sociale de stat prin substituirea chiriașului, astfel ca proprietarul să-și încaseze lunar, prin casieria primăriei în rază căreia se află imobilul proprietatea sa ori prin contul personal comunicat, întregă chirie convenită prin contractul de închiriere încheiat cu locatarii săi, cu respectarea dispozițiilor art. 1.</p>	<p>Art. 5 . În cazul în care părțile – persoana împroprietărită în temeiul legii 10/2001 și respectiv chiriașul supus evacuării – convin ca să încheie între ei un contract de închiriere.</p> <p>a) contractul se încheie pe o durată de minim 3 ani;</p> <p>b) chiriașii vor suporta fiecare cota parte de 25 % din veniturile proprii pentru plata integrală a chiriei stabilită cu respectarea prevederilor art. 1 pe care o vor achita lunar în prima decadă, în contul primăriei în raza căreia se află locuința ori prin rețineri, în contul primăriei, din pensia pe care o primesc.</p> <p>Consiliile locale în raza cărora se vor înregistra persoane aflate în situațiile prevăzute de art. 1 și art. 2 vor stabili prin hotărâre partea de contribuție pe care o vor aloca din fondul de asistență socială de stat și modalitatea efectivă de plată a acesteia.</p>	<p>Autor senator: Aurel Simionescu</p>
<p>6.</p>		

7.	<p>Art. 6 . Începând cu anul bugetar 2007 Consiliile locale vor prevedea obligatoriu în proiectele de buget pe care le elaborează conform legii sumele necesare construirii / cumpărării de locuințe sociale, astfel ca toate cerile de asigurare de locuințe sociale, în diferite situații critice , de urgență, să fie favorabil soluționate.</p>	<p>Art. 6 . Începând cu anul bugetar 2008 Consiliile locale vor prevedea obligatoriu în proiectele de buget pe care le elaborează conform legii sumele necesare construirii / cumpărării de locuințe sociale, astfel ca toate cerile de asigurare de locuințe sociale, în diferite situații critice , de urgență, să fie favorabil soluționate.</p>	<p>Autor senator: Aurel Simionescu</p>
8.	<p>Art. 7. De facilitățile reglementate de prezenta lege pensionarii aflați în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2, beneficiază pe tot timpul vieții, dacă în condițiile lor de existență nu se produc schimbări care să justifice încetarea ajutorului de compensare a cotei părți de chirie care depășește procentul de 25% , alocată din fondul de asigurare socială de stat și plătită conform dispozițiilor art. 5.</p> <p>În caz de subînchiriere, chiria obținută se include în venitul net al pensionarului prevăzut la art. 5, alin . 1. Subînchirierea, fără consimțământul proprietarului, prin plecarea voluntară sau fortuită din locuință a uneia din persoanele prevăzute la art. 8 alin. 2 este interzisă.</p>	<p>Art. 7. De facilitățile reglementate de prezenta lege chiriași aflați în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2, beneficiază pe tot timpul vieții, dacă în condițiile lor de existență nu se produc schimbări care să justifice încetarea ajutorului de compensare a cotei părți de chirie care depășește procentul de 25% , alocată din fondul de asistență socială de stat și plătită conform dispozițiilor art. 5.</p>	<p>Autor senator: Otilian Neagoe</p>

9..	<p>Art. 9. Persoanele aflate în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2 care au fost deja evacuate până la intrarea în vigoare a prezentei legi au dreptul de a cere și obține cu maxim 6 luni, de la primăriile în raza cărora își au domiciliul, rezolvarea situației lor locative, fie prin atribuirea unei locuințe sociale corespunzătoare unor cerințe decente de habitat, fie prin compensarea părții de chirie, conform dispozițiilor art. 5, cu luarea în considerare a întregii perioade care a urmat măsurii evacuării silită din locuința retrocedată fostului proprietar, abuziv expropriat sau moștenitorului său legal.</p>	<p>Art. 9. Persoanele aflate în situațiile prevăzute la art. 1 și art. 2 care au fost deja evacuate până la intrarea în vigoare a prezentei legi au dreptul de a cere și obține cu prioritate, în anul 2007, de la primăriile în raza cărora își au domiciliul, rezolvarea situației lor locative, fie prin atribuirea unei locuințe sociale corespunzătoare unor cerințe decente de habitat, fie prin compensarea părții de chirie, conform dispozițiilor art. 5.</p>	<p>Autor senator: Aurel Simionescu</p>
-----	--	--	--